

PSD Baufinanzierung Auf einen Blick

Geschäftsgebiet	Als regionale Genossenschaftsbank sind wir unserer Heimatregion verbunden, die sich im Gebiet Nordbaden und der Pfalz definiert.
Zielgruppe	<ul style="list-style-type: none">• Personen mit Einkünften aus nicht selbstständiger Tätigkeit• Personen mit selbstständiger Tätigkeit (gemäß HGB)• Freiberufler (gemäß PartGG)
Lage der Immobilie	Keine Industrie- und Gewerbegebiete
Finanzierungshöhe	Bis zu 100% des nachhaltigen Kaufpreises bzw. der angemessenen Herstellungskosten.
Anzahl der Darlehensnehmer	Max. 6 Personen (3 Haushalte)
Eigenleistungen	Eigenleistungen können in voller Höhe berücksichtigt werden. <ul style="list-style-type: none">• Bis 50.000,00 EUR eine plausible Kostenaufstellung• Ab 50.000,00 EUR gesondertes Formular inkl. Helferliste
Altersbeschränkung	Keine generelle Altersbeschränkung bei Darlehensnehmern. Es erfolgt eine individuelle Prüfung u.a. unter Berücksichtigung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie.
PSD KinderBauGeld	Zur Unterstützung von Familien mit Kindern beim Erwerb der eigen-genutzten Immobilie gewähren wir einen Zinsabschlag von 0,1% p.a. für den ersten Zinsfestschreibungszeitraum.
Sondertilgung	5% p.a. standardmäßig, bis zu 15 % p.a. mit Zinsaufschlag möglich.
Bereitstellungsfreie Zeit	6 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit (BZ-frei). Gegen Aufschlag bis zu 36 Monate möglich.
Mindesttilgung	Die Mindesttilgung liegt bei 1% in Abhängigkeit der ermittelten Restnutzungsdauer des Beleihungsobjektes.
Forward-Darlehen	Echte Forward-Darlehen, maximal 36 Monate im Voraus.
Kapitalbeschaffung	Bei Baugeld Individual: 100% vom nachhaltigen Marktwert. Bei Baugeld bis maximal 90% vom nachhaltigen Marktwert.

Beleihungsobjekte	<ul style="list-style-type: none"> • Baugrundstücke (Gebäude- und Freifläche) • ETW ab 25 qm Wohnfläche, EFH, ZFM, MFH, RH bis 100 % des nachhaltigen Kaufpreises / der nachhaltigen Herstellungskosten • Fertighäuser mit den allgemein gültigen Gütesiegeln • Objekte mit öffentlichem Erbbaurecht (keine privaten Erbbaurechte) • Geschäftshäuser (max. 1/3 der Kaltmiete aus gewerblichem Anteil) • Seniorenwohnungen (ohne verpflichtenden Betreuungsvertrag) bis 80 % des nachhaltigen Kaufpreises / der nachhaltigen Herstellungskosten
Besichtigung / Gutachten	<p>Abhängig von der Höhe der Grundschuldabsicherung muss eine Besichtigung (Innen und Außen) oder ein Gutachten des Sicherungsobjektes erfolgen. Hierzu beauftragen wir einen externen Dienstleister. Für den Kunden entstehen keine Kosten.</p>
Vorlasten	<p>Vorrangige Grundschulden werden mit dem Nominalbetrag berücksichtigt. Wir akzeptieren Vorlasten bis max. 50 % vom nachhaltigen Marktwert. Rechte in Abt. II müssen der PSD-Grundschuld i.d.R. den Vorrang einräumen.</p>
sonstige Sicherheiten	<p>Bausparverträge und Lebensversicherungen, Mindestwert pro Sicherungsmittel 10.000,00 Euro.</p>
kostenfreie Mehrwerte	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenfreie Sonderzahlungen bis 5% p.a. • Kostenfreie Ratenänderung pro Kalenderjahr (1-5% Tilgung) • Keine Kontoführungs- oder Wertermittlungsgebühren
Einkünfte	<p>Lohn, Gehalt: Geringster Nettolohn aus den letzten drei Gehaltsabrechnungen wird angerechnet.</p> <p>Mieteinkünfte: 90% der Kaltmiete wird angerechnet</p> <p>Nebeneinkünfte: wird voll angerechnet</p> <p>Kindergeld: wird voll angerechnet</p> <p>Unterhalt: wird voll angerechnet</p>
Nicht ansetzbare Einkommen	<p>Arbeitslosengeld I und II / Gründungszuschuss / Krankengeld / Elterngeld / Urlaubsgeld / sonstige Sozialleistungen</p>
Lebenshaltungskosten	<p>Als Mindestansatz werden 40% des Nettoeinkommens, mindestens jedoch 1.000 EUR für den Antragsteller und 300 EUR für jede weitere Person im Haushalt berücksichtigt.</p>
regelmäßige Ausgaben	<p>Unterhaltsverpflichtungen, Beiträge zur privaten Kranken- u. Pflegeversicherung, bestehende Kreditverpflichtungen.</p>
Erreichbarkeit/ Kommunikation	<p>Vermittlerbüro PSD Tel. 0721/91 82-2 00 Email: vermittlerbetreuung@psd-kn.de Facebook: PSD KN Vermittler Instagram: psd_kn_vermittler</p>

Ihre Vermittlerbetreuer freuen sich auf eine partnerschaftliche und erfolgreiche Zusammenarbeit!

