

Für die Bearbeitung Ihres Baufinanzierungsantrags benötigen wir in Bezug auf Ihr Vorhaben bzw. Ihre persönliche Situation folgende Unterlagen:

Alle Dokumente können uns als Kopien (Format A4) oder als PDF-Dateien eingereicht werden. Bitte achten Sie auf eine gute, lesbare Qualität der Kopien bzw. der PDF-Datei-Inhalte. Vielen Dank.

Bitte beachten Sie: Die nachstehend aufgeführten Unterlagen sind Mindestunterlagen und Grundvoraussetzung für eine Kreditprüfung. Sind diese unvollständig, informieren wir Sie entsprechend. Beachten Sie dabei, dass der Antrag so lange unbearbeitet bleibt, bis Sie uns die nachgeforderten Dokumente eingereicht haben. Im Rahmen der Darlehensprüfung behält die Bank sich vor, ggf. weitere Unterlagen anzufordern.

Persönliche Unterlagen

Erhältlich bei

Antragsunterlagen

PSD BauGeld-Antrag/Selbstauskunft (vollständig ausgefüllt und unterzeichnet) sowie **Personalausweiskopie** jedes Antragstellers (Vorder- und Rückseite)

Lohn- und Gehaltsempfänger

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 aufeinanderfolgenden Monate mit Angabe des Gehaltskontos (sofern die Kontoverbindung nicht ersichtlich ist, zusätzlich Nachweis anhand von Kontoauszügen)
- Bei Nebentätigkeit: Kontoauszüge der letzten 3 Monate

Rentner

- Aktueller Rentenbescheid (bei gesetzlichen Ansprüchen)
- Kontoauszüge der letzten 3 Monate inkl. Versicherungsnachweis (bei privater Rente)

Angestellte im öffentlichen Dienst

- Aktueller Bescheid/aktuelle Abrechnung

Beamte

- Aktuelle Bezüggemittlung

Mieteinnahmen

- Angaben der aktuellen Kaltmiete je Wohneinheit gemäß PSD BauGeld-Antrag oder Aufstellung der Kalt-/Warmmiete gemäß Formularvordruck
- Nachweis der Mieteinnahmen anhand von Kontoauszügen der letzten 3 Monate

Geschiedene Antragsteller

- Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung

In Gütertrennung lebende Antragsteller

- Kopie der notariell beglaubigten Gütertrennungsvereinbarung

Getrennt lebende Antragsteller

- Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung (wenn vorhanden)

Unterhaltsverpflichtung

- (Notarielle) Unterhaltsvereinbarung/Beschluss
- Nachweis der Unterhaltszahlungen anhand von Kontoauszügen der letzten 3 Monate

Eigenkapital

- Aktueller Konto-/Depotauszug
- Bei Schenkung: formlose schriftliche Bestätigung des Schenkenden inkl. Kontoauszug als Kapitalnachweis

Freiberufler/Selbstständige

- Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- Vollständige Steuererklärung der letzten 2 Jahre
- Einnahmen-/Überschussrechnung inkl. Gewinnermittlung der letzten 2 Jahre (vom Antragsteller oder Steuerberater unterzeichnet)
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) sowie aktuelle Summen- und Saldenliste
- Detaillierte Selbstauskunft für Selbstständige/Freiberufler/Privatiers (vom Antragsteller oder Steuerberater unterzeichnet)
- Aktuelle Versicherungsbestätigung zur Kranken- und Krankentagegeldversicherung bei freiwillig gesetzlich oder privat Versicherten

Geschäftsführende Gesellschafter

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- Vollständige Steuererklärung der letzten 2 Jahre
- Vollständige Bilanz (inkl. GuV und Kontennachweis) bzw. vollständige Einnahmen-/Überschussrechnung (inkl. Kontennachweis) der letzten 2 Jahre (vom Antragsteller oder Steuerberater unterzeichnet)
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) sowie aktuelle Summen- und Saldenliste
- Detaillierte Selbstauskunft für Selbstständige/Freiberufler/Privatiers (vom Antragsteller oder Steuerberater unterzeichnet)
- Aktuelle Versicherungsbestätigung zur Kranken- und Krankentagegeldversicherung bei freiwillig gesetzlich oder privat Versicherten)

Privatiers

- Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid
- Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr
- Detaillierte Vermögensaufstellung/Selbstauskunft für Selbstständige/Freiberufler/Privatiers (vom Antragsteller oder Steuerberater unterzeichnet)

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller

Antragsteller/Finanzamt

Antragsteller/Steuerberater

Antragsteller/Steuerberater

Antragsteller/Steuerberater

PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter

Antragsteller/Krankenversicherung

Steuerberater

Antragsteller/Finanzamt

Antragsteller/Steuerberater

Arbeitgeber

Antragsteller/Steuerberater

PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter

Antragsteller/Krankenversicherung

Antragsteller/Finanzamt

Antragsteller/Finanzamt

PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter

Kauf – Umbau – Ausbau – Neubau – Modernisierung

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug oder Entwurf des Kaufvertrages, aus welchem die aktuellen Grundbuchdaten hervorgehen
- Lichtbilder der Immobilie (mind. 3, davon eine Außenaufnahme, eine Innenaufnahme, zzgl. Bad)
- Amtlicher Lageplan/Flurkarte (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück müssen ersichtlich sein; (nur bei EFH, MFH, RHS, DHH)¹
- Berechnung der Wohnfläche in m² (bei ETW, EFH, MFH, RHS, DHH)¹
- Grundrisse/Baupläne inkl. Aufmaß (bei ETW, EFH, MFH, RHS, DHH)¹
- Kaufvertrag des bereits erworbenen Grundstücks
- Bauträger-/Werksvertrag (ggf. Entwurf) mit Zahlungsplan
- Baubeschreibung (sofern vorhanden)
- Gesamtkostenaufstellung (vom Antragsteller oder Architekt unterzeichnet)
- Nachweis der Eigenleistungen inkl. unterzeichnete Helferliste mit Namen und Beruf
- Baugenehmigung (nur bei Ausbau erforderlich)
- Unterzeichnete Kostenaufstellung der Modernisierungen (bei Modernisierung)
- Angaben zu den durchgeführten/geplanten Renovierungen/Modernisierungen/Kernsanierungen gemäß separatem Formularvordruck zum Beleihungsobjekt
- Vollmacht zur Gutachtenerstellung (sofern Gutachten erforderlich)

Umschuldung

- Darlehensvertrag des abzulösenden Darlehens
- Aktueller Kontoauszug des/der abzulösenden Darlehenskontos/-en
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Lichtbilder der Immobilie (mind. 3, davon eine Außenaufnahme, eine Innenaufnahme, zzgl. Bad)
- Amtlicher Lageplan/Flurkarte (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück müssen ersichtlich sein; (nur bei EFH, MFH, RHS, DHH)¹
- Berechnung der Wohnfläche in m² (bei ETW, EFH, MFH, RHS, DHH)¹
- Grundrisse/Baupläne inkl. Aufmaß (bei ETW, EFH, MFH, RHS, DHH)¹
- Baubeschreibung (sofern vorhanden)
- Angaben zu den durchgeführten/geplanten Renovierungen/Modernisierungen/Kernsanierungen gemäß separatem Formularvordruck zum Beleihungsobjekt
- Nachweis der Zustimmung des abzulösenden Instituts, bei vorzeitiger Auflösung des Darlehens innerhalb der Zinsbindung (Kündigungen gem. § 489 BGB)
- PSD Ablösevollmacht (vollständig ausgefüllt und vom Antragsteller unterzeichnet)
- PSD Vollmacht zur Abtretung von Grundschulden (vollständig ausgefüllt und vom Antragsteller unterzeichnet)
- Vollmacht zur Gutachtenerstellung (sofern Gutachten erforderlich)

Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag

Unterlagen KfW/L-Bank

- KfW-Online-Bestätigung (vom Antragsteller unterzeichnet)
- KfW-Beiblatt zum PSD BauGeld-Antrag (gilt für alle KfW-Programme)

Ergänzende Unterlagen bei Zusatzsicherheiten

Lebensversicherungen/Rentenversicherungen

- Versicherungspolice
- Bestätigung Rückkaufswert (jährl. Versicherungsinformation)

Sparkonten/Festgelder/Termingelder/Bausparverträge

- Sparurkunde/Bausparurkunde
- Aktueller Kontoauszug/Saldenbestätigung

Hinweis:

Ab einer Grundschuld eintragung i. H. v. mind. 300.000,- EUR, unter Berücksichtigung von möglichen Vorlasten in Grundbuch Abt. III des jeweiligen Beleihungsobjektes, müssen die Baupläne/Grundrisse sowie die Wohnflächenberechnung zwingend von einem Architekten/Vermessungsingenieur erstellt worden sein. Der Name und die Berufsbezeichnung desjenigen, der die Baupläne/Grundrisse sowie Wohnflächenberechnungen erstellt hat, muss aus den Dokumenten eindeutig hervorgehen.

Unterhalb einer notwendigen Grundschuld eintragung i. H. v. 300.000,- EUR, unter Berücksichtigung von möglichen Vorlasten in Grundbuch Abt. III des jeweiligen Beleihungsobjektes, akzeptieren wir in begründeten Ausnahmefällen vom (zukünftigen) Eigentümer unterzeichnete Wohnflächenberechnungen sowie Baupläne/Grundrisse, die vom diesem selbst erstellt wurden. Die Anwendung dieser Kulanzregelung erfordert eine formlos schriftliche Bestätigung, dass keine qualifizierte Wohnflächenberechnung bzw. Baupläne/Grundrisse vorliegen.

Grundbuchamt/Amtsgericht/Notar
Antragsteller Katasteramt/Verkäufer/Bauträger
Architekt/Bauträger/Bauamt/Vermesser Architekt/Bauträger/Bauamt/Vermesser Antragsteller/Notar Architekt/Bauträger Architekt/Bauträger Antragsteller/Architekt Formularcenter/Architekt/Bauherr Baubehörde Antragsteller/Architekt PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter
Antragsteller
Antragsteller/ Abzulösendes Institut Antragsteller/ Abzulösendes Institut Grundbuchamt/Amtsgericht/Notar Antragsteller Katasteramt/Verkäufer/Bauträger
Architekt/Bauträger/Bauamt/Vermesser Architekt/Bauträger/Bauamt/Vermesser Architekt/Bauträger PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter
Abzulösendes Institut
PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter Antragsteller
Grundstückseigentümer/Erbbaurechtsgeber
Antragsteller PSD Bank – www.psd-kn.de/Formularcenter
Versicherungsgesellschaft Versicherungsgesellschaft
Antragsteller/Bank Antragsteller/Bank

¹ETW - Eigentumswohnung, EFH - Einfamilienhaus, MFH - Mehrfamilienhaus, RHS - Reihenhaus, DHH - Doppelhaushälfte)