



Schwäbisch Hall 
Auf diese Steine können Sie bauen

Wie sieht dein Wohntraum aus? Träumst du von einem Loft mit Backsteinwand und von einem Ledersofa, auf dem du mit deinen Freunden Serien streamst? Schmeißt du mit deinen Kumpels auf deiner Dachterrasse den Grill an? Oder findet die Modenschau mit deinen Freundinnen künftig im begehbaren Kleiderschrank deines Hauses statt? Deine Träume zu verwirklichen, geht einfacher als du denkst.

Schwäbisch Hall hat das Bauspar-Angebot jetzt speziell für alle unter 22-Jährigen weiter verbessert. Im FuchsStart entfällt das Jahresentgelt¹ und du bekommst 100 € als Junge-Leute-Bonus⁴. Zudem hast du Chancen auf Prämien vom Staat und Geld vom Chef. Welche Vorteile du beim Bausparen mit Schwäbisch Hall hast, siehst du in der Übersicht.

Deine Vorteile:

■ Nur mit Eigenkapital geht was

Egal, ob Schüler, Student, Azubi oder Berufsstarter, mit einem Bausparvertrag baust du auf deinem Weg in die eigenen vier Wände sicher und systematisch Vermögen auf.

■ Kein Jahresentgelt

Als Sparer bis 22 Jahre entfällt bei Abschluss im FuchsStart für junge Leute das Jahresentgelt.¹

■ Sparen wird belohnt

Sparst du bis zur Zuteilung deines Bausparvertrags, gibt es ein Zinsplus. Das erhöht deine Guthabenverzinsung um 0,15 %.²

■ Veränderungen vornehmen

Du verdienst zum Beispiel nach der Ausbildung mehr Geld, dann passe die Bausparsumme und damit die Sparrate an.

■ Verwendungszweck selbst wählen

Eigene Wohnung, Tiny House oder andere Wünsche – du bestimmst frei, wofür dein Erspartes verwendet werden soll.³

■ Attraktives Bauspardarlehen

Wer zahlt schon gerne hohe Sollzinsen für ein Darlehen? Beim Bausparen steht der Sollzins von Anfang an fest – gut für deinen späteren Wohnwunsch.

Deine Prämien:

■ Geld von Schwäbisch Hall

Unter 22 Jahre? Dann erhältst du von Schwäbisch Hall einmalig den Junge-Leute-Bonus⁴ von 100 €

■ Geld vom Chef

Viele Arbeitgeber zahlen zusätzlich zum Gehalt vermögenswirksame Leistungen (vL) von bis zu 40 € monatlich auf einen Bausparvertrag oder altersvorsorgewirksame Leistungen (AVWL) auf einen Wohn-Riester-Bausparvertrag. Tipp: Frag einfach bei deinem Chef nach!

■ Geld vom Staat

Der Staat belohnt dich mit einer jährlichen Förderung von rund 45 € Wohnungsbau-Prämie⁵ und rund 43 € Arbeitnehmer-Sparzulage⁵.

Wir wissen worauf es ankommt!

Vereinbare noch heute einen Beratungstermin unter 07 21/91 82-4 00 oder informiere dich unter psd-kn.de/Bausparen

¹ Befreiung vom Jahresentgelt bis zur Vollendung des 22. Lebensjahres für einen Vertrag in der Variante FuchsStart (XY). ² Weitere Voraussetzungen § 3 ABB. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen. ³ Unter 25-Jährige können einmalig nach 7 Jahren über ihr durch Wohnungsbau-Prämie gefördertes Bausparguthaben frei verfügen. Bei nicht wohnwirtschaftlicher Verwendung ist die Förderung auf die 7 letzten Sparjahre begrenzt. ⁴ Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt. Weitere Voraussetzungen § 3 ABB. ⁵ Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

Unsere tagesaktuellen Konditionen im Einlagen- und Kreditbereich finden Sie im Internet unter www.psd-kn.de > Ihre PSD Bank > Wir für Sie > Konditionen

PSD GiroDirekt

PSD DispoKredit (Überziehungsmöglichkeit) 5,70 %
Variable Zinssätze, Änderungen vorbehalten

PSD SparDirekt

Guthabenzinsen (gültig für Gesamtbetrag)

Staffel 1: ab 1 Euro	0,02 %
Staffel 2: ab 5.000 Euro	0,02 %
Staffel 3: ab 10.000 Euro	0,02 %
Staffel 4: ab 50.000 Euro	0,02 %
Staffel 5: ab 250.000 Euro	0,02 %

Variable Zinssätze, Änderungen vorbehalten

PSD SparBrief

2 Jahre	0,03 %
3 Jahre	0,05 %
4 Jahre	0,10 %
5 Jahre	0,15 %
10 Jahre	0,20 %

PSD WachstumsSparen

3 Jahre (halbjährliche Zinsstaffel)

1 – 6 Monate	0,02 %
7 – 12 Monate	0,05 %
13 – 18 Monate	0,08 %
19 – 24 Monate	0,10 %
25 – 30 Monate	0,12 %
31 – 36 Monate	0,15 %

PSD BonusZins

15 Monate **0,07 %***

*Zinssatz: 0,02% p.a. Basiszins zzgl. Zinsseszinsen + 0,05% p.a. Bonuszins = 0,07% p.a. Gesamtzins

Variabler Basiszins, Änderungen vorbehalten

PSD PrivatKredit

effektiver Jahreszins (Laufzeit von 12 bis 47 Monate) **4,06 %**

effektiver Jahreszins (Laufzeit von 48 bis 84 Monate) **4,75 %**

Nettodarlehensbetrag 2.500 – 50.000 Euro
Laufzeit 12 – 84 Monate
(Änderungen vorbehalten)

Beispiel: PSD PrivatKredit (fester Zinssatz)

Nettodarlehensbetrag	10.000 Euro
Auszahlung	100 %
Laufzeit	72 Monate
geb. Sollzinssatz	4,65 %
effektiver Jahreszins nach PAngV	4,75 %
Monatliche Rate	158,83 Euro
Anzahl der Raten	72
Gesamtbetrag	11.436,24 Euro

PSD PrivatKredit Immo

effektiver Jahreszins (Laufzeit von 12 bis 120 Monate) **2,99 %**

effektiver Jahreszins (Laufzeit von 121 bis 180 Monate) **3,35 %**

Nettodarlehensbetrag 10.000 – 50.000 Euro
Laufzeit 12 – 180 Monate
(Änderungen vorbehalten)

Beispiel: PSD PrivatKredit Immo (fester Zinssatz)

Nettodarlehensbetrag	25.000 Euro
Auszahlung	100 %
Laufzeit	120 Monate
geb. Sollzinssatz	2,95 %
effektiver Jahreszins nach PAngV	2,99 %
Monatliche Rate	240,25 Euro
Anzahl der Raten	120
Gesamtbetrag	28.830,59 Euro

Angaben der Zinssätze in p. a., Zinsänderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr!

Gültig ab 03.01.2019

Jetzt
schnell & einfach
Ihr Konto eröffnen:
Tel. 07 21/91 82-4 00
oder
www.psd-kn.de



Zinsrabatt*:
0,10
Prozentpunkte
p.a.

PSD KinderBauGeld

Bei Kauf, Bau oder Modernisierung einer Immobilie erhalten Familien einen Zinsrabatt.

*Voraussetzung: Für mindestens ein Kind liegt zum Zeitpunkt der Antragstellung eine Kindergeldberechtigung vor.

Details unter
psd-kn.de/KinderBauGeld



Ihre Wege zur PSD Bank

Geschäftsstellen

76137 Karlsruhe, Philipp-Reis-Straße 1
67346 Speyer, Wormser Straße 14-15

Beratungsbüros

76437 Rastatt, Kaiserstr. 60
76131 Karlsruhe, Durlacher Allee 56
75172 Pforzheim, Bahnhofstraße 11
74821 Mosbach, Hauptstraße 46/48
69115 Heidelberg, Poststraße 6-8
68161 Mannheim, L15, 12-13

Telefon

07 21/91 82-4 00
0 62 32/60 36-40

Fax

07 21/91 82-2 99

E-Mail

info@psd-kn.de

Internet

www.psd-kn.de

Ihr Heimvorteil

Beratung bei Ihnen zu Hause – bequem und persönlich. Einfach anrufen und Termin vereinbaren.